



LIVING



# Mixing lives





# Mixing lifes

VIVE. TRABAJA. CRECE.

Es nuestra apuesta por unir en un solo proyecto todo lo que nos mueve y lo que nos hace soñar con el futuro: depas para independizarte, oficinas boutiques para emprender y locales comerciales para seguir creciendo.





**BETTER**  
*Together*

Entradas, ascensores y áreas comunes diferenciadas para la zona residencial y de oficinas.





# LIVING

Depas para lanzarte al agua solo o en compañía; o para invertir con retorno rápido y seguro en una zona que se revaloriza con el tiempo.





# LIVING

Depas para independizarte en un Surco conectado con lo que quieres.



**Av. Encalada 1344,  
Surco.**



**49 m<sup>2</sup> - 106 m<sup>2</sup>**



**1 - 2 Dorm.**



**Del 9 al 17**



# 8 ÁREAS *comunes*

¡Siempre habrá algo nuevo  
que hacer!



LOBBY



ZONA DE  
PARRILLAS



PISCINA



SALÓN  
GOURMET



SALA BAR



SUM



GIMNASIO



COWORKING



ZONA CHILL



# ÁREAS COMUNES *Etapa 1*





# LOBBY

\*Área común corresponde a la etapa 1 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.





**GYM**

Equipado con las máquinas que necesitas y el espacio perfecto para tus sesiones de pilates, yoga o lo que quieras hacer.

\*Área común corresponde a la etapa 1 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# PISCINA

Increíble vista para disfrutar del sunset mientras te relaja y disfruta de un chapuzón.

\*Área común corresponde a la etapa 1 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



## ZONA CHILL

¿Un juego de mesa, una charla con tus amigos por zoom o el momento perfecto para tomarte un break? El lugar ideal es tu zona chill.

\*Área común corresponde a la etapa 1 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



## SALA BAR

¿Día largo? Apaga tu laptop y ve por un trago para relajarte y celebrar que el día ya terminó.

\*Área común corresponde a la etapa 1 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# ZONA BBQ

Que la tradición de una buena parrilla con los tuyos nunca se pierda. Nuestra Zona BBQ es un espacio moderno, cómodo, ventilado y con todo lo necesario para que las brasas ardan.

\*Área común corresponde a la etapa 1 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# COWORKING

Si te cansaste del home office, tenemos un coworking cómodo y buena onda para que salgas de casa, trabajes tranquilo y sin interrupciones.

\*Área común corresponde a la etapa 2 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# SALÓN GOURMET

Equipado con lo que necesitas para que sorprendas a los tuyos sacando tu power culinario.

\*Área común corresponde a la etapa 2 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



# SUM

Ya sea para celebrar tu cumple o para organizar una reunión con los tuyos, el SUM tiene el espacio perfecto y el mobiliario ideal para pasarla genial.

\*Área común corresponde a la etapa 2 del proyecto. Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

**TU INDEPENDENCIA  
ES AHORA**



**TÚ ELIGES**

**1** dorm  
  
**ONE WAY**



**2** dorm  
  
**NEW WAY**







**MONOAMBIENTE.....**





**2** dorm  
  
**NEW WAY**

**DORM.  
PRINCIPAL**



2 dorm  
  
NEW WAY

**COCINA**



2<sup>dorm</sup>  
  
NEW WAY

COMEDOR



2<sup>dorm</sup>  
  
NEW WAY

**DORM.  
SECUNDARIO**



2<sup>dorm</sup>  
  
NEW WAY

SALA



**LAVANDERÍA**

# Un Surco para crecer

Estamos a solo pasos del Centro Comercial El Polo, alrededor de restaurantes, bancos y tiendas y conectados con la ciudad a través de avenidas principales que te llevan a cualquier punto de la ciudad.



CENTROS COMERCIALES



RESTAURANTES



COLEGIOS Y UNIVERSIDADES



CENTROS DE SALUD







**UN EDIFICIO PARA UNIR**  
*lo que te hace soñar en grande*



 981 206 783

 Av. Encalada 1344, Surco. (ref. esquina Aldebarán)

 [departamentosiqsurco.grupotyc.com](http://departamentosiqsurco.grupotyc.com)

 [departamentos.iqsurco@grupotyc.com](mailto:departamentos.iqsurco@grupotyc.com)

